

Prodej, řadový dům, 4+1, Sezimovo Ústí, Tábor

Jilemnického, Sezimovo Ústí



5 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

pilarova@realdomus.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, garáží a vlastní zahradou? Právě pro vás je určen tento řadový rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Sezimova Ústí I.

Dům disponuje zastavěnou plochou 76,4 m², celkovou užitnou plochou 190 m² a příjemnou zahradou o výměře 91 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou.

V zvýšeném přízemí vás přivítá zádveří s chodbou, ze které je přístup do všech místností i na schodiště. Dominantou této části domu je nová moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči a jídelním koutem, která plynule navazuje na obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu. Součástí podlaží je také zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a zvýšeným WC.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází ložnice orientovaná na sever, samostatný útulný pokoj o výměře 14,60 m² s lodžii 2,97 m², další pokoj o výměře 8,04 m² vhodný jako dětský pokoj či pracovna. Koupelna s vanou a zvýšeným WC.

Dům prošel běžnými úpravami - má plastová okna, částečně modernizované rozvody elektřiny, vody i odpadů.

Velkým benefitem je suterén, kde naleznete nový kotel na tuhá paliva s bojlerem, dílnu, spižírnu, uhelnu, technickou místnost a garáž pro jedno osobní vozidlo.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci rodinného bydlení, dostatku úložných prostor a klidného zázemí s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti v blízkém okolí, včetně školy, školky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou. Ráda vám tento zajímavý dům osobně představí.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.