

Pronájem slunného bytu 3+kk, 120 m² včetně terasy, Praha 8 - Ládví, ulice Nad Okrouhlíkem

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.142 Kč / 1
osoba + přepis el. energie
a plynu, každá další osoba
+ 265 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	125 m ²
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - krásný, slunný, velmi prostorný byt 3+kk 110,4 m² včetně komory + terasa 8,6 m², Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem, 3.patro v obytném domě z r. 2005 s výtahem. Dům je klidný a slušný, obývaný solidními nájemníky či samotnými vlastníky bytů. Orientace bytu je na slunný jih s nádherným panoramatickým výhledem na Prahu i Pražský hrad (obývací pokoj a terasa), a na západ (kuchyňský kout a 2 ložnice) s výhledem do okolní klidné zástavby. Všechna okna mají předokenní el. ovládané rolety, 2 francouzská okna u terasy mají interiérové žaluzie. Vchodové bytové dveře jsou bezpečnostní, trezorové, a vstup do domu je přes bezpečnostní čip.

Byt sestává z velkorysé vstupní chodby (18,9 m²), ve které jsou 2 velké vestavěné šatní skříně, věšáková stěna a botník, prostorného obývacího pokoje (38,7 m²) se vstupem na terasu (8,6 m²), kuchyňského koutu (12,2 m²), 2 neprůchozích ložnic (16,5 m² a 11,6 m²) - ve větší ložnici jsou 2 vestavěné šatní skříně, nadstandardně velké koupelny (8,8 m²), samostatného WC s umyvadlem (1,7 m²) a komory (2 m²), ve které se nachází pračka, centrální vysavač a kompletně nový kombinovaný kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Byt se nabízí vybavený úložnými prostory a kuchyňskou linkou se spotřebiči: sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, nová lednice s mrazákem, nová myčka a mikrovlnná trouba. Po dohodě je možné byt dovybavit nábytkem dle dohody. V prostorné koupelně jsou 2 umývadla, vana, sprchový kout a WC. Další WC s umyvadlem je zvlášť. Na podlaží je plovoucí dřevěná podlaha a dlažba. Internet je veden optickým kabelem, díky tomu je možné si vybrat libovolného internetového poskytovatele. Parkování je možné přímo u domu nebo v jeho okolí (modré zóny).

Dům se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě plné zeleně. Poblíž domu je dětské pískoviště a 100 m od domu je rozsáhlý lesopark Okrouhlík, který vybízí k příjemným procházkám, relaxu i sportovním aktivitám. Občanská vybavenost je v místě - do 8 min chůze je obchodní centrum Ládví se supermarketem Albert a Penny marketem, drogerií Rossmann a DM drogerií, plus řadou menších obchodů, služeb, bister i restaurací. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 8 min chůze je Metro C - Ládví, tram č. 10 a několik linek busu (i příměstských).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný výhradně jen pro zahraniční klientelu a jejich rodinu nebo držitele zahraničních pasů. Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Kauce je ve výši 72.000 Kč.