

Pronájem moderního bytu 1+1, 37m² s balkonem, parkováním a výhledem - ul. Jurečkova, Ostrava

Jurečkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



12 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám nabízí k pronájmu moderně zařízený byt 1+1 na atraktivní adrese ul. Jurečkova v Ostravě centru. Byt se nachází v 6. patře z 6 v bezbariérovém domě, což zajišťuje pohodlné a klidné bydlení.

Byt je ve velmi pěkném, moderním provedení a je připraven k nastěhování. Součástí bytu je balkon s krásným výhledem na centrum Moravské Ostravy a ikonickou Dolní oblast Vítkovice (DOV).

Velkou přidanou hodnotou je kryté parkovací místo přímo pod domem a sklep, které jsou zahrnuty v nabídce.

Unikátní výhodou tohoto bytu je přímý vstup z 6. patra na chodbu s výhledem na pavlač, kterou mohou využívat pouze obyvatelé posledního patra.

Hlavní výhody:

- dispozice 1+1, 37m²
- 6. patro z 6
- bezbariérový dům

- balkon s výhledem
- kryté parkovací místo
- sklep
- moderní vybavení
- soukromá pavlač pouze pro poslední patro

Cena měsíčního nájmu 12.800 Kč + kryté parkování v budově 2.700 Kč + záloha na teplou, studenou vodu 1.658 Kč.

El. energie si zájemce píše sám na sebe.

Kauce 2x měsíční nájem 34.316 Kč

Provize RK 1x měsíční nájem

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v centru Ostravy s veškerým komfortem.

Byt je volný od 30.11.2026

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat