

Prodej - Byty

číslo zakázky: 009936

OV 1+1, Gallašova, Brno - Štýřice

Gallašova, Brno-střed, Brno



4 300 000 Kč

za nemovitost

+provize



Vyřizuje

**Asistentka Brno - Lenka
Mikulová Nejlepší
bydlení realitní spol.**

Tel.: +420731450091

GSM: +420736484900

E-mail:

brno@nejlepsibydleni.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám útulný byt OV 1+1 ve 3. NP cihlového, kompletně rekonstruovaného domu. Celková plocha je 29,8 m² vč. sklepa. Byt je hezký, prosvětlený, připraven pro okamžité bydlení, případně pronájem. Plocha bytu je rozdělena mezi velkou, obytnou kuchyni s kuchyňskou linkou, pěkný, světlý pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a WC a komoru pro umístění bojleru a pračky. Okna jsou plastová, opatřena žaluziemi. Podlahy jsou pokryty dlažbou a v pokoji plovoucí podlahou. Za vstupem do bytu je předsíň z níž se vchází do jednotlivých

místností. Dům je po celkové rekonstrukci, okna, stupačky, zateplení, střecha. Součástí prodeje je i velký sklep. Nespornou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení. Byt je vhodný jak k příjemnému bydlení v klidné, pěkné lokalitě, tak k následnému pronájmu. Výborná investice v dobré lokalitě. Doporučuji pro umístění v dobré dostupnosti centra v pěkné lokalitě a velmi nízké náklady.