

Prodej domu 201 m², pozemek 224 m²

67552, Lipník



6 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	201 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Lipník, okres Třebíč, s dispozicí 4+kk, garáží, sklepem a menším dvorkem. Součástí nemovitosti je také samostatný nebytový prostor o dispozici 2+1, který lze po dokončení potřebných administrativních kroků využít jako další bytovou jednotku.

Základní informace

- adresa: Lipník 111, 675 52 Lipník
- dispozice hlavní části: 4+kk
- užitná plocha domu: 201 m²
- nebytový prostor 2+1: 40 m²
- zastavěná plocha: 174 m²
- celková plocha pozemku: 224 m²
- dvorek/zahrada: 54 m²
- garáž a prostorný sklep

Dům byl postaven přibližně v roce 1990 a od roku 2010 procházel postupnou rekonstrukcí. Byla provedena zejména výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů, výměna oken za dřevěná s izolačními dvojskly, zateplení fasády polystyrenem a nová střecha.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, jako alternativní zdroj je k dispozici také kotel na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťují tři bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci a zároveň disponuje vlastní studnou. Hlavní obytná část nabízí v prvním obytném podlaží obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a koupelnu s WC. V horním podlaží se nacházejí tři samostatné pokoje, další koupelna a balkon. V přízemní/sklepní části je k dispozici garáž, dostatek skladovacích prostor a prádelna.

Lipník nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Třebíče. V obci je mateřská škola a základní škola (do 4.třídy), obchod, pošta, pohostinství a možnosti sportovního i volnočasového využití.

Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s garáží, velkým zázemím a možností dalšího samostatného prostoru 2+1.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.