

Prodej stavebního pozemku 455 m² Za Rybníkem, Nová Role

Za Rybníkem, 36225, Nová Role



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

1 670 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 455 m²

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o celkové výměře 455 m v klidné a vyhledávané rekreační oblasti Za Rybníkem v Nové Roli, v bezprostřední blízkosti Novorolského rybníka.

Pozemek tvoří parcela o výměře 422 m a stavební parcela St. 882 o výměře 33 m. K pozemku je zajištěn pohodlný přístup po obecní komunikaci.

Na pozemku se nachází menší dřevěná rekreační chata. V katastru nemovitostí je evidována také stavba s č. ev. 157. Velkou výhodou je atraktivní umístění. Ze zadní části pozemku je možné pěšky přímo dojít k Novorolskému rybníku, koupání, rybaření.

Jedná se o příjemné místo pro odpočinek, rekreaci, trávení volného času nebo budoucí vybudování většího rekreačního objektu.

V okolí se nacházejí větší zděné rekreační objekty, některé využívané i k delším pobytům, bydlení.

Pozemek je určen k rekreačnímu využití. Dle dostupných informací je možná zastavitelnost až 20 %, tedy přibližně 85 m zastavěné plochy. Nabízí se tak možnost vybudování většího rekreačního objektu, včetně dvoupodlažního řešení, dle konkrétních podmínek a vyjádření stavebního úřadu.

Na pozemku je k dispozici elektřina prostřednictvím elektrického sloupku. Voda na pozemek není přivedena, taktéž zde není kanalizace.

Doporučujeme prohlídku.