

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 72 m² - ulice Červeného kříže

Červeného kříže, Česká Lípa



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Andělová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420603993061

E-mail:

[kristyna.andelova@re-max.](mailto:kristyna.andelova@re-max.cz)

[cz](mailto:kristyna.andelova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu v ulici Červeného kříže v České Lípě.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.

Byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Výhodou je již zděné bytové jádro. Nový majitel si tak může celý interiér upravit přesně podle svých představ.

Velkým benefitem bytu je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor navíc. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak například pro kombinaci ložnice, obývacího pokoje a pracovny.

Na fotografiích je byt zachycen ještě vybavený, před předáním novému majiteli však bude kompletně vyklizen a

připraven k rekonstrukci.

Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Dům prošel modernizací, disponuje novým výtahem a společné prostory jsou v perfektním stavu. Parkování je možné v těsné blízkosti domu. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra České Lípy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří nehledají hotové bydlení podle, ale chtějí si vytvořit domov přesně podle sebe.

Přijďte se přesvědčit osobně – těším se na Vaši návštěvu!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.