

Prodej bytu 3+kk 73 m²

Za Hládkovem, 16900, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

11 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 71,11 m² dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 6 - Střešovice. K bytu dále náleží lodžie o ploše 1,77 m², jehož výměra není započtena do podlahové plochy bytu.

Dle Prohlášení vlastníka je s jednotkou spojeno právo výhradního užívání sklepní kóje o výměře 2,50 m². Podle vyjádření SVJ však v současné době není u několika bytů možné konkrétní sklepní kóji přidělit. V rámci plánované revitalizace domu se počítá s vybudováním dalších sklepních kójí, které budou následně přiděleny jednotlivým vlastníkům tak, aby stav odpovídal Prohlášení vlastníka.

Byt prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody, osazena nová kuchyňská linka, kompletně zrekonstruována koupelna a toaleta a instalovány nové bezpečnostní vstupní dveře. Obytné místnosti jsou orientovány směrem do ulice. Byt je vybaven plastovými okny značky Vekra s izolačním dvojsklem, která velmi dobře tlumí běžný venkovní ruch. V obytných místnostech jsou parkety doplněné plovoucí podlahou.

Interiér nabízí příjemné a vzdušné bydlení s dostatkem prostoru jak pro pár, tak pro rodinu. Díky provedené rekonstrukci je byt připraven k nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic.

Byt je standardně nabízen bez movitého vybavení. Po dohodě je možné vybrané kusy nábytku a zařízení v bytě ponechat nad rámec kupní ceny.

Dům prošel částečnou revitalizací, v rámci které byla realizována fasáda. SVJ dále plánuje další úpravy domu, mimo jiné obnovu balkonů a svodů vody, zateplení objektu a přípravu pro instalaci venkovních žaluzií. Vytápění domu je centrální dálkové, společné pro domy v rámci bloku s výjimkou jednoho objektu.

Střešovice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6. Nabízejí příjemné bydlení s množstvím zeleně, dobrou

občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.

PENB není v současné době pro objekt zpracován. Pro účely prodeje bude doložen náhradním způsobem prostřednictvím vyúčtování dodávek energií za poslední tři roky. Dle vyjádření SVJ má být nový PENB zpracován v souvislosti s plánovanou celkovou rekonstrukcí domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.