

Prodej byt 3+kk, 63

33165, Žihle



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

3 790 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé nemovitosti se prodávají podle metrů čtverečních. Tahle podle pocitu.

Existují místa, kde vystoupíte z auta, zavřete dveře... a najednou zjistíte, že je ticho. Opravdové ticho. Žádné silnice. Žádné tramvaje. Žádní sousedé sekající trávu od sedmi ráno. Jen šum lesa, zpěv ptáků a pocit, že svět kolem vás na chvíli zpomalil.

Přesně takový je Nový Dvůr u Žihle.

A právě tady na vás čeká byt, který je všechno, jen ne obyčejný.

V exkluzivním zastoupení nabízíme jedinečný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 63 m², který se nachází v 1. patře uzavřeného rezidenčního areálu v Novém Dvoře u Žihle. Lokalita je obklopena přírodou přírodního parku Horní Střela a nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a výborného zázemí pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Velkým benefitem jsou dvě prostorné terasy, které dělají z této nemovitosti skutečný unikát. Menší terasa o výměře 18 m² navazuje na hlavní obytný prostor a nabízí krásný výhled na rybník. Druhá terasa o velikosti 39 m² je orientována do okolních lesů a poskytuje naprosté soukromí pro relaxaci, grilování nebo posezení s přáteli.

Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost i pohodlí. Světlý obývací pokoj je propojen s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnou myčkou nádobí, lednicí, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a inteligentním LED osvětlením pracovní plochy. K dispozici je ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro.....

hosty a komfortní koupelna s prostorným sprchovým koutem, WC, pračkou a dostatkem úložných prostor.

Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání přímo v uzavřeném areálu.

Oproti klasické chatě nebo chalupě zde získáte všechny výhody rekreačního bydlení bez starostí o zahradu nebo náročnou údržbu. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání a po dohodě je možné převzít i část vybavení.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní rekreaci či trvalé bydlení, ale také jako investice pro krátkodobé pronájmy. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, romantické skalní útvary Dědek a Bába, historický Rabštejn nad Střelou i další oblíbené cíle severního Plzeňska.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, nebo investici, která spojuje výjimečnou lokalitu s vysokým potenciálem, právě jste ji našli.

Velmi slušná je i dostupnost do Prahy, Plzně a Karlových Varů. Na okraji Prahy jsou za hodinku, do Plzně a Karlových Varů to zvládnete za 3/4 hodinky. To jsou výrazně lepší dojezdové časy, než do exponovaných apartmánových sídel v Krkonoších nebo na Šumavě.

Takže najdete-li si čas a budete-li mít chuť se podívat, velmi rádi Vás uvítáme a seznámíme podrobně s tímto nádherným místem a bytem samotným. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119789.