



**Pronájem - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **2661**

Pronájem zavedené restaurace 86 m² Rašínovo nábreží, Praha 2 Nové Město

Rašínovo nábreží, 12800, Praha 2, Praha



28 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail:

Lana76@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zavedené restaurace 86 m²

Rašínovo nábreží, Praha 2 Nové Město

Nájemné: 28 000 Kč/měsíc (326 Kč/m²)

Realitní kancelář nabízí k převzetí zavedenou restauraci na jedné z nejprestižnějších adres v centru Prahy přímo na Rašínově nábreží, jen několik kroků od oblíbené pražské Náplavky.

Tato výjimečná lokalita patří mezi nejživější místa v Praze a nabízí mimořádně vysokou koncentraci místních obyvatel i turistů. Pravidelné farmářské trhy, kulturní akce a nepřetržitý pohyb návštěvníků vytvářejí ideální podmínky pro úspěšné gastronomické podnikání.

Prostor připravený k okamžitému provozu

Provozovna prošla kompletní nákladnou rekonstrukcí a je nově zkolaudována. Byly vybudovány nové rozvody elektřiny, vody, odpadů i moderní vzduchotechnika.

V současné době zde úspěšně funguje vysoce hodnocená sushi restaurace s hodnocením 4,9 na Google, což potvrzuje kvalitu provozovny i její výbornou pověst mezi zákazníky.

Prostor je vhodný například pro:

restauraci,

bistro,

kavárnu,

brunch koncept,

wine bar,

tapas bar,

delikatesy,

franšízovou pobočku,

jiný gastronomický koncept.

Dispozice

celková plocha 86 m²
samostatný vstup z ulice
hlavní restaurační část
plně vybavená profesionální kuchyně
kancelář
dva sklady
WC

možnost vybudování venkovní zahrádky přímo před provozovnou

Velkou předností prostoru je také nádherný výhled na Vltavu a panorama Pražského hradu.

Ekonomické podmínky

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4 600 Kč / měsíc

Odstupné: 2 000 000 až 2 500 000 Kč (dle rozsahu ponechaného vybavení a inventáře)

Provize realitní kanceláře: 100 000 Kč

Jedná se o mimořádnou příležitost převzít zavedený gastronomický provoz na jedné z nejlukrativnějších adres v Praze s výjimečně nízkým nájemným.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto jedinečnou nemovitost osobně představíme.