

Prodej pozemku 1077 m², Horní Planá - Maňava

Maňava, Horní Planá

**3 769 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dušan Karl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:**dusan.karl@rkstejskal.cz**Celková podlahová plocha:** 1077 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek s krásným výhledem na vrchol Plechý, který se nachází v atraktivní lokalitě Maňava v blízkosti Horní Plané a Lipenské přehrady.

Velkou výhodou pozemku je jeho připravenost z hlediska inženýrských sítí. Na hranici pozemku je k dispozici přípojka elektřiny, kanalizace určená k napojení vede pod pozemkem a součástí je také vlastní vrtaná studna o hloubce přibližně 30 metrů, která je dostatečně vydatná pro provoz rodinného domu.

Pozemek má jednoduchý obdélníkový tvar, který umožňuje jeho efektivní využití a nabízí dostatek možností pro umístění domu, zahrady i dalšího zázemí. Součástí prodeje je rovněž podíl na přístupové komunikaci vedoucí k pozemku.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy smíšené obytné rekreační, které umožňují jak výstavbu rodinného bydlení, tak rekreační využití.

V případě zájmu se můžete podívat také na další dva pozemky, které máme v nabídce a nacházejí se hned vedle.

Lokalita je ideálním místem pro všechny, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreační zázemí uprostřed šumavské přírody. V okolí se nachází množství možností pro pěší turistiku, cyklistiku, koupání, vodní sporty i rybaření. Nedaleká Horní Planá nabízí pláž u Lipenské přehrady a široké možnosti aktivního vyžití, zatímco okolní Šumava láká k výletům do přírody, například směrem k Plešnému jezeru a vrcholu Plechý. Oblast je zároveň oblíbená mezi cyklisty díky rozsáhlé síti tras vedoucích okolím Lipna a Šumavy.

V zimních měsících pak lze využít také běžecké trasy a v širším okolí jsou dostupná lyžařská střediska

Lipno-Kramolín a Hochficht. Díky tomu lokalita nabízí možnosti celoročního vyžití a představuje zajímavou volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.