

Prostorný byt 2+kk, 75 m², vlastní vchod a parkování — klid Kojetic 20 minut od Prahy

Kojetice



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420736506838**E-mail:**petr.hlousek@re-max.cz**18 000 Kč**

za měsíc

Cena obsahuje všechny právní a realitní náklady. Náklady na energie jsou měsíčně 3.000 Kč pro dvě osoby.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, světlý a mimořádně prostorný byt 2+kk o užitné ploše 75 m² v obci Kojetice u Prahy. Bytová jednotka se nachází v uzavřeném areálu, má vlastní samostatný vchod a k dispozici až dvě parkovací místa. Byt je v perfektním technickém stavu, čerstvě připravený a ihned k nastěhování.

Dispozice a technické parametry

Užitná plocha: 75 m²Obytný pokoj: 30,1 m²Ložnice: 16 m²Kuchyňský kout: 9,3 m²Koupelna s WC: 6,4 m²

Samostatný vchod zvenčí — naprosté soukromí a nerušený klid

Plně vybavená moderní kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice a myčky nádobí

Stav: udržovaný, čistý, bez potřeby jakýchkoli dalších úprav

Parkování: možnost využívat až dvě parkovací místa v areálu

Umístění a charakter objektu

* Jednotka je situována v areálu autoservisu a komplexu služeb. Tento koncept přináší nesporné výhody: klidné zázemí po pracovní době a o víkendech, bezpečné parkování ve uzavřeném areálu a výborná dopravní dostupnost.

Lokalita a dopravní dostupnost

* Kojetice u Prahy jsou klidná obec v okrese Praha-východ, na půli cesty mezi Prahou a Mělníkem, v sousedství Neratovic. Nabízejí kombinaci venkovského klidu a bezproblémového dojezdu do metropole.

* Vlak: železniční zastávka přímo v obci na trati Praha — Neratovice — Všetaty (linka PID S3); na Masarykovo nádraží cca 30 minut bez přestupu

* Auto: do severní části Prahy (Letňany, Kobylisy) přibližně 20 minut, snadné napojení na dálnici D8

* Autobus: obec je zapojena do systému PID, spojení na Neratovice a pražské metro

* Neratovice s kompletní vybaveností a nákupními možnostmi jsou vzdáleny několik minut jízdy, Mělník přibližně 20 km.

* V obci: obecní úřad, mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace, sportovní a dětské hřiště

* Okolí nabízí příjemnou přírodu Polabí, cyklostezky a nedaleké lesy — ideální pro relaxaci i sport

Požadavky na nájemce

* Vzhledem k umístění v areálu a charakteru objektu je byt ideální pro maximálně dvě dospělé pracující osoby, nekuřáky, bez domácích zvířat. Hledáme spolehlivé a slušné nájemníky k dlouhodobé spolupráci.

Zaujala vás nabídka? Kontaktujte mě pro doplňující informace nebo sjednání termínu osobní prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.