

Pronájem novostavby bytu 1+kk, 60 m² Újezd nad Lesy

Staroujezdská, 19016, Praha 21, Praha

**18 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Petr Komárek**Tel.:** +420 608806044**GSM:** +420 608806044**E-mail:**petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	89 kWh/m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby o dispozici 1+kk s terasou o celkové ploše 60 m².

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+kk o výměře 48 m² s terasou 12 m², na adrese Staroujezdská 15, Praha 21 - Újezd nad Lesy..

Byt je součástí menšího rodinného domu se třemi bytovými jednotkami. K bytu náleží zastřešené parkovací stání a terasa.

Nájemníci mohou využívat také zahradu o výměře cca 500 m² a zahradní domek.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí, myčkou a roletami. Každý byt má vlastní elektronické zabezpečení. Nájemce obdrží čip ke vstupu a odkódování zabezpečení branky, dále dálkové ovládání vjezdové brány a možnost otevření brány prostřednictvím telefonního čísla. Do domu je přiveden optický kabel od Cetinu. Celý areál je oplocený.

Nájemné: 18 500 Kč/měsíc + služby 2 500 Kč

Kauce: 40 000 Kč

Odměna RK: 20 000 Kč

Újezd nad Lesy nabízí klidné bydlení v zeleni, přitom s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do centra Prahy. Velkou výhodou je blízkost Klánovického lesa, vhodného pro procházky, sport i cyklistiku. Pouhé 2 km od domu se nachází železniční stanice Praha-Klánovice, odkud je přímé vlakové spojení do centra Prahy na Masarykovo nádraží. Cesta vlakem trvá přibližně 25 minut.

Volné od 1. 11. 2026.