

## Prodej exkluzivního pozemku 980 m<sup>2</sup>, Komorní Lhotka okr. Frýdek-Místek

Komorní Lhotka



**3 155 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková podlahová plocha:** 980 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetický ukazatel  
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek v malebné části obce Komorní Lhotka, okres Frýdek-Místek. Tento pozemek o celkové rozloze 980 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu v krásné lokalitě obklopené přírodou.

Až k pozemku vede příjezdová cesta, jež je v podílovém spoluvlastnictví, k celému pozemku patří podíl ve výši 141 m<sup>2</sup>, polovině hlavní parcely bude odpovídat podíl ve výši 70,5 m<sup>2</sup>.

Pozemek se vyznačuje výjimečným klidným prostředím, které ocení zejména milovníci přírody a ti, kteří hledají únik od ruchu městského života. V blízkosti se nachází les a poskytuje nádherný výhled na okolní kopce Godula, což vytváří ideální podmínky pro relaxaci a odpočinek. Tento pozemek je veden jako parcela určená k bydlení, což nabízí široké možnosti využití.

Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku, což zahrnuje kanalizaci a elektřinu (230 V), což usnadňuje proces přípravy výstavby. Místo je dostupné po zpevněné cestě a nabízí skvělou dopravní dostupnost – vlaková a autobusová zastávka jsou v blízkosti, stejně jako připojení na dálnici, což zajišťuje komfortní spojení s okolními městy.

Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají klid a pohodu, ale zároveň chtějí mít všechny důležité služby po ruce. V obci se nachází obchod s potravinami, restaurace, školy i sportovní zařízení, což vytváří kompletní zázemí pro rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.