

Prostorný byt 2+kk, 46 m²

Radyňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



12 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	130 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt v Plzni na Slovanech, ulice Radyňská. Byt je dispozičně řešený jako 1+1, avšak svou výměrou je srovnatelný s běžně dostupnými byty o velikosti 2+kk. Nachází se ve 3. nadzemní m podlaží (z celkových 6) zatepleného cihlového domu.

Dispozice zahrnuje pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a dále samostatně stojící lednice s mrazákem. Neschází ani úsporné LED osvětlení celého bytu, dvoudrážková kolejnice pro uchycení záclon a závěsů nad každým oknem, koupelnový nábytek či domácí videotelefon.

Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree (cca 300 Kč/měsíc). Pro uložení kol je zde společná kolárna.

Nemovitost zasazená do klidného prostředí, přesto na dosah centra města, nabízí i skvělé rekreační možnosti. Od sportovního vyžití či příjemné procházky údolím řeky Radbuzy, kterou lemují oblíbené stezky pro pěší i cyklisty s množstvím občerstvovacích zastávek (Café Papírna, DEPO apod.), dělí toto místo jen 10 minut chůze. V místě je rovněž výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 1, 2, trolejbus. č 12). Cesta k nejbližší tramvajové zastávce trvá 3 minuty.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.500 Kč/1 osoba/měsíc
3.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 15.700 Kč

K nastěhování od 1.10.2026 (po domluvě i dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.