

Prodej bytu 2+kk, Rokytnice, 52 m²

Rokytnice nad Jizerou



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který využijete stejně dobře v zimě jako v létě? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 52 m², který se nachází v podkrovní jednotce 3. nadzemního podlaží bytového domu č.p. 654 v Horní Rokytnici nad Jizerou.

Byt je orientován na jihovýchod a jihozápad a je prosvětlen dvěma střešními okny. Je v původním, dobře udržovaném stavu a připraven k okamžitému užívání.

Prodej zahrnuje byt kompletně vybavený včetně nábytku, se spaním až pro 4 osoby, což z něj dělá ideální řešení jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobý pronájem. Parkování je možné před domem od konce března do 1. prosince, v zimní sezóně pak na placeném stání u sjezdovky Modrá Hvězda.

Velkou předností je poloha přímo v Horní Rokytnici — od domu je to na sjezdovku Modrá Hvězda pouhých 200 metrů pěšky. V zimní sezóně tak máte lyže doslova za dveřmi, včetně dalších vleků, moderních lanovek a upravených běžeckých tratí v okolí. V létě se Rokytnice mění v oblíbený cíl turistů a cyklistů — přímo odsud se vydáte na značené trasy k horské chatě Dvoračky, k Prameni Labe nebo na blízkou vyhlídku Stráž, v provozu je i letní lanová dráha na Horní Domky.

Horní Rokytnice nad Jizerou, okres Semily, leží v západní části Krkonoš s výhledem na Lysou horu a Kotel a patří mezi

lokality s celoroční poptávkou — jak rekreační, tak investiční.

Pokud hledáte byt s využitím po celý rok, ať už pro vlastní rekreaci, nebo jako investici, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.