

Prodej bytu 2+1, 69 m², ul. Hubrova, Brno - Líšeň

Hubrova, Brno-Líšeň, Brno

8 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Martin Masarik**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 69 m², který je situovaný v 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Brna s výbornou dopravní dostupností.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj, který společně s kuchyní vytváří příjemné zázemí pro každodenní život. Ložnice nabízí dostatek soukromí a komfortu pro klidný odpočinek. Široká předsíň zajišťuje pohodlný přístup do všech místností. Součástí bytu je také koupelna vybavená značkovým příslušenstvím Villeroy&boch, samostatné WC a sklepní prostor, který poskytuje další možnosti pro uskladnění věcí.

Příjemným bonusem je balkon orientovaný na západ a je ve tvaru trojúhelníku, který je přístupný jak z kuchyně, tak z obývacího pokoje a nabízí ideální místo pro odpočinek po náročném dni.

V předsíni v ložnici a na toaletě se nachází vestavěné skříně na míru, které disponují dostatkem úložného prostoru a přispívají k čistému a elegantnímu vzhledu interiéru.

Dispozice bytu 2+1

- Předsíň: 8,4 m²- Kuchyně: 16,1 m²

- Obývací pokoj: 20,3 m²
- Ložnice: 12,3 m²
- Koupelna: 5,5 m²
- WC: 1,5 m²
- Balkón: 4,5 m²
- Sklep: 5 m²

Aktuální výše nákladu na byt:

Elektřina: 610,- / měsíčně

Plyn: 500,- / měsíčně

Předpis služeb: 5676,- / čtvrtletně

Byt je vhodný jak pro jednotlivce tak pro rodiny s dětmi (kousek od domu je dětské hřiště). V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, obchody, poliklinika, pošta a tak dále). Obrovským benefitem této lokality je možnost parkování před domem a nebo na přilehlém přibližně 30 metrů vzdáleném centrálním parkovišti BEZ modrých zón.

Byt se prodává vybavený, tak jak vidíte na fotografiích (až na pár osobních věcí, které si majitelé odstěhují) a je k dispozici ihned.

Zaujala Vás tato nabídka? Budu se na Vás těšit na prohlídce! S případným vyřízením financování také rád pomůžu.