

Prodej Chalupa, 104

78991, Jakubovice



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Heidenreichová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Co by měla mít správná chalupa? Kamna, u kterých chcete strávit večer. Dřevěné trámy, které jí dávají charakter. Dost místa pro rodinu i přátele. A zahradu, kde nemusíte počítat každý metr.

A hlavně? Důvod vracet se sem znovu.

V Jakubovicích u Šumperka jedna taková čeká. Je udržovaná, obyvatelná a připravená na to, abyste si ji mohli začít užívat prakticky hned. Zároveň už má za sebou několik důležitých úprav, které se podařilo udělat s respektem k jejímu původnímu charakteru.

Hlavní život se odehrává v přízemí. Kuchyně prošla citlivou rekonstrukcí a společně s jídelní a obytnou částí vytváří příjemný prostor, ve kterém nechybí dřevo, trámy ani kachlová kamna. Obnoveny byly také podlahy a v minulém roce dostal dům nová stylová dřevěná okna, která sem jednoduše patří.

V přízemí najdete také samostatnou ložnici, ze které můžete vyjít rovnou ven na terasu. K dispozici je zde rovněž koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V podkroví se nachází jedna větší ložnice a další dva menší průchozí pokoje. Z horních ložnic je navíc přístup na balkon. Místa je tu tedy dost nejen pro vás, ale i pro děti, rodinu nebo přátele, kteří se rozhodnou zůstat přes noc.

A teď trochu prakticky. Elektroinstalace je provedena v mědi, rozvody vody v plastu a dům je napojen na obecní vodovod. Mezi novější úpravy patří také připojení ke kanalizaci. O teplo se starají kachlová a krbová kamna, doplňkově lze využít elektrické přímotopy. Dům je navíc částečně podsklepený.

A přestože si sem nejspíš přijedete především užívat klid a na chvíli vypnout, kdyby bylo přece jen potřeba spojit se se světem, chalupa má zavedený optický kabel, takže se nemusíte vzdávat rychlého a stabilního internetového připojení. To oceníte nejen při běžném pobytu, ale třeba i v případě, že si odsud budete chtít občas udělat home office.

K chalupě náleží přibližně 1 400 m² pozemků, takže prostoru je tu dost na zahradu, odpočinek, dětské hry, posezení s přáteli nebo jednoduše na to, abyste kolem sebe měli svůj vlastní kus zeleně. Samotný dům stojí na stavební parcele o výměře 154 m².

A klid tady neznamená, že budete odříznutí od běžného života. Přímou v Jakubovicích najdete obchod s potravinami i hospůdku a obec má autobusové spojení. Zároveň jste v podhůří Jeseníků a na sjezdovku v areálu Buková hora se

autem dostanete přibližně za 10 minut. V zimě tak můžete být během chvilky na svahu a po zbytek roku máte celé okolí jako výchozí bod pro výlety, turistiku i cyklistiku.

Pokud si dokážete představit svoje volné dny právě tady, ozvěte se mi. Ráda vám chalupu ukážu osobně. V rámci setkání můžete využít také bezplatnou konzultaci s našimi finančními poradci, kteří vám nastíní možnosti financování a doporučí nejvhodnější řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119734.