

Pronájem obchodních prostor, ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání

Žerotínova, 68201, Vyškov



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

2 000 Kč

za m²/rok

+ 21% DPH + 1200,- Kč
zálohy na služby m²/rok +
vratná jistota + provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory na ulici Žerotínova v polyfunkční budově na ulici Žerotínově vzdálené 3 minuty chůze od centra města Vyškov.

Prostory se nachází ve 1. patře administrativní budovy s bezbariérovým přístupem a s výtahem. K dispozici jsou kanceláře 206 (16,6 m²) a 207 (40,7 m²), které jsou oddělené příčkami na jednotlivé místnosti. Prostory jsou vybaveny klimatizací, veškerými kabelovými rozvody, zabezpečovacím a kamerovým systémem. Společné sociální zázemí na patře. Nabízíme i možnost úprav interiéru po strážce možnosti zvětšení, či dosažení jiné variability prostor, např. odstraněním některých příček. Při odbourání příček zůstanou jen podpěrné čtyři sloupy a prostor lze využít jako jeden celek. Možnost reklamy na fasádě budovy umístěné na frekventovaném místě. Ke kancelářím je možnost pronájmu parkovacího stání v budově v 1.PP za poplatek.

K dispozici ihned nebo po dohodě.
Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.