

Prodej Rodinný dům, 160m²

Dvorská, 53374, Horní Jelení



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

7 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 106 m² v obci Horní Jelení na pozemku o velikosti 917 m². Dům byl stavěn a zkolaudován v roce 2002. Jedná se o moderní rodinný dům s prostorem pro každého člena rodiny. dispozice: 5kk s podlahovou plochou 160 m² ve dvou patrech.

Dispozice:

1NP - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňsky koutem a vstupem na terasu, pokoj, samostatné WC, technická místnost - kotel na dřevoplyn, garáž s plynovým kotlem

2NP - chodba, koupelna - vana sprcha WC, el bojler, ložnice, pokoj, pokoj nad garáží

Před domem stání pro tři auta. Útulná zahrada se vzrostlými stromy a zákoutími vhodnými pro relaxaci. Na zahradě také dřevník a přístřešek pro zahradní techniku. Pozemek celý oplocený. Dům stavěn z cihelných bloků. Plastová okna s izolačními dvojskly. Topení řešeno plynovým kotlem a kotlem na dřevoplyn v kombinaci s radiátory. Ohřev TUV el. bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Náklady na bydlení 6000/měsíc.

Velmi dobrá dostupnost na dálnici D11 směr Praha, Pardubice, Hradec Králové.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme.

Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119762.