



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02157

Pronájem luxusního bytu 4+kk, 125 m² s balkonem, Třebízského, Praha 2 - Vinohrady

Třebízského, 12000, Praha 2, Praha



69 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	122 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný prostorný byt o dispozici 4+kk a výměře 125 m²,

situovaný v historickém a kompletně zrekonstruovaném domě v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – na prestižních Vinohradech, v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí velkorysý obytný prostor, tři samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, prostornou vstupní halu a elegantní koupelnu.

Interiér byl navržen italskými architekty s důrazem na moderní design, nadčasovou eleganci a maximální komfort. Byt je mimořádně světlý a vyniká kvalitními italskými materiály, dřevěnými podlahami a vysokými stropy, které umocňují jeho reprezentativní charakter.

Velkorysá vstupní hala přirozeně propojuje jednotlivé části bytu a poskytuje přístup do ložnic, koupelny a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Elegantní koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a luxusními mramorovými obklady.

Historický bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup k bytu.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské rezidenční lokality. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka kaváren, restaurací, obchodů, služeb i kulturního vyžití. Velkou výhodou je také blízkost Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné: 69 900 Kč/měsíc

Služby: 2 200 Kč/osoba/měsíc, včetně vytápění

Jistota: 2× měsíční nájemné včetně služeb

Provize RK: 1× měsíční nájemné + DPH

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající velkorysé, elegantní a komfortní bydlení v reprezentativním historickém domě na prestižních Vinohradech, s výbornou občanskou vybaveností a zelení v bezprostředním okolí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.