

Pronájem hezkého bytu 1+1, 39 m² - Javorová, Rokycany

Javorová, Rokycany



Vyřizuje

Pavel Šmíd**Tel.:** +420 606 241 638**GSM:** +420606241638**E-mail:**pavel.smid@parva.cz**10 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK 18.150,- |
kauce 21.000,- | zálohové
platby za vodu, teplo atd.
3500,- / měsíčně | převod
elektriny a plynu na
nájemníka

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemně řešený byt o výměře 39 m² v Javorové ulici v Rokycanech. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu a je ve velmi pěkném, udržovaném stavu.

Dispozičně byt nabízí prostornou obytnou kuchyň a samostatnou ložnici. Kuchyň je nová a vybavená spotřebiči, mezi které patří mikrovlnná trouba, pračka a rychlovarná konvice. Ložnice nabízí dostatek prostoru a je vybavena novým nábytkem a křeslem. Obě místnosti jsou orientovány do klidného vnitrobloku se zelení, díky čemuž byt nabízí příjemné bydlení mimo ruch hlavních komunikací.

Také koupelna s WC a sprchovým koutem prošla rekonstrukcí. Praktickým prvkem jsou posuvné dveře do kuchyně a koupelny, které šetří prostor a umožňují jeho efektivnější využití. Byt je nově vymalovaný, světlý a celkově působí velmi útulným dojmem.

K dispozici je rovněž sklep a balkon v mezipatře s možností posezení.

Velkou předností bytu je jeho poloha. Javorová ulice se nachází v klidné rezidenční části Rokycan, přitom s výbornou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD, lékaři, lékárna, obchody, mateřská i základní škola, dětské hřiště a rozsáhlý sportovní areál. Vlakové a autobusové nádraží je dostupné přibližně do 10 minut chůze a snadno dosažitelné je rovněž centrum města.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají příjemné a klidné bydlení s veškerými službami na dosah, bez nutnosti každodenního dojíždění autem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluví prohlídku.