

Pronájem byt 2+1, 55m²

Borovského, 73401, Karviná



Vyřizuje

David Kaspárek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

15 000 Kč
za měsíc

Cena uvedena včetně služeb na 2 osoby (studená voda, teplá voda, teplo....) Zálohu za elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	55 m²
Celková podlahová plocha:	55 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 se zasklenou lodžii - Karviná, Borovského

Nabízím k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 na ulici Borovského v Karvině. Byt se nachází v ideálním 1. patře a díky své poloze nabízí velmi dobrou dostupnost jak k univerzitě, tak do centra města.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování nových nájemníků. Součástí rekonstrukce jsou také nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu. Velkou výhodou je nová zasklená lodžie, která nabízí příjemný prostor navíc.

Byt se pronajímá nevybavený, pouze s kuchyňskou linkou, takže si jej můžete zařídit přesně podle svých představ. V kuchyni je zároveň připravené místo pro pračku.

Lokalita je vhodná například pro studenty, jednotlivce, pár nebo menší rodinu. V docházkové vzdálenosti je univerzita, centrum Karviné, náměstí, park i další občanská vybavenost. Okolí ulice Borovského navíc v poslední době prochází úpravami veřejného prostoru.

Podmínky pronájmu:

nájemné včetně služeb pro 2 osoby: 15 000 Kč/měsíc

elektřinu si nájemník přepisuje na sebe

vratná kauce: 20 000 Kč

rezervační poplatek realitní kanceláři: 15 000 Kč včetně DPH

NEXT REALITY BRANCH Masarykovo náměstí 8/6, Karviná 73301, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1232/next-reality-branch>

Majitel požaduje předložení pracovní smlouvy nebo potvrzení o příjmu. Před podpisem nájemní smlouvy bude rovněž provedeno prověření žadatele v registrech exekucí v České republice a na Slovensku.

Byt je volný k nastěhování po úspěšném prověření zájemce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119788.