

Prodej vily v Lindavě u Cvikova

47158, Cvikov



Vyřizuje

Ing. Alice Forejtarová
Tel.: 734 222 111

GSM: 776 678 950

E-mail:
forejtarova@dumrealit.cz
2 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	349 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej vily v Lindavě u Cvikova. Prvorepubliková vila byla na pozemku o výměře 344 m² postavena továrníkem sousedící budovy na výrobu příze. Vysoká mansardová střecha s břidlicovou krytinou, střídá historizující fasáda s nastupujícími prvky secese jistě přiláká kupce s nadšením pro záchranu této budovy. Je řadu let neobývaná, vytápění bylo řešeno z vedlejší budovy tuhými palivy, kanalizace v obci není. Voda je v řešení s připojením na obecní vodovod. Na pozemku je studna a přístavek k domu. Zahrada o výměře 796 m² sousedí s potokem Svitavka a je v územním plánu zastavitelná a její hranice budou upraveny ve prospěch bočního prostranství vily. V současné době se nemovitost také nabízí k prodeji v rámci celého areálu, který je střežen kamerovým systémem. Obec Lindava je známá sklářskou tradicí a rekreační oblastí s roubenými a hrázděnými domy. RK zajišťuje finanční a právní služby. Ev. číslo: 657557.