

Prodej bytu 2+kk, 51 m² - Hranice

Nádražní, Hranice



Vyřizuje

Petr Račák
Tel.: 733 399 877

GSM: 731013224

E-mail:
[petr.racak@stelar-reality.c](mailto:petr.racak@stelar-reality.cz)

z

4 570 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pěkný a světlý byt 2+kk o výměře 51 m², situovaný ve 2. patře čtyřpatrového cihlového domu v Hranicích.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí - vše je nové a dosud nepoužívané. Provedeny byly nové rozvody elektroinstalace, podlahy, omítky, interiérové dveře, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, osvětlení, nový kotel a vytápění. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky, indukční varné desky a digestoře.

Ložnice je orientována na východ do klidného vnitrobloku, obývací pokoj na jih, kuchyň a koupelna na západ. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený po celý den.

Dům je zateplený, má nově provedené podřezání a izolace. K dispozici je také nádvoří se zelení a k bytu náleží sklepní kóje. U domu je plánována výstavba nového parkoviště.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra Hranic. V okolí jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i veřejná doprava.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku.