

Prodej bytu 2+kk/L, 45 m² Praha 9, Rajská zahrada

Bouřilova, 19800, Praha 14, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Kotyz

Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail:

kotyz@realitypomazal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk/L, 45 m² Praha 9, Rajská zahrada

Nabízím k prodeji příjemný a velmi prakticky řešený byt 2+kk/L o výměře 45 m², který se nachází v ulici Bouřilova, Praha 9 Rajská zahrada, v pěší dostupnosti stanice metra B Rajská zahrada. K bytu náleží lodžie a sklep.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Bouřilova je klidná jednosměrná ulice bez zásadního automobilového provozu, obklopená zelení a rezidenční zástavbou.

Samotný byt je po rekonstrukci a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti investic. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro odpočinkovou část, pracovní kout i jídelní stůl. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Velkým benefitem bytu je samostatná prostorná šatna vybavená policovým a závěsným systémem. U bytu této velikosti jde o mimořádně praktický prostor, který výrazně zvyšuje komfort bydlení a nahrazuje potřebu velkých šatních skříní v obytných místnostech.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC. Další úložné možnosti poskytuje vestavěný nábytek a k bytu navíc náleží sklep.

Významnou předností je samotná Rajská zahrada. Nejde o Černý Most, ale o samostatnou rezidenční lokalitu s velmi dobrou dopravní dostupností a klidnějším charakterem bydlení. Velkou výhodou je především stanice metra B Rajská zahrada v pěší dostupnosti, odkud se pohodlně a bez přestupu dostanete do centra Prahy. V okolí je kompletní

občanská vybavenost, obchody, služby i dostatek zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Kombinace metra, klidné ulice, lodžie, velké šatny a sklepa představuje u bytu této velikosti velmi zajímavou nabídku.

Osobní prohlídku doporučuji právě praktické uspořádání a množství úložných prostor nejlépe vyniknou na místě.