

Prodej pozemku 942 m²

Zahradní, 28104, Plaňany



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 942 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný, oplocený pozemek o výměře 942 m² v klidné části městyse Plaňany, okres Kolín. Pozemek je v katastru veden jako zahrada, dle platného územního plánu je určen k zástavbě.

Na pozemku stojí vybavený mobilní dům s krytou verandou a posezením: obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, elektrický bojler. Ihned k užívání — pro víkendovou rekreaci i jako komfortní zázemí po dobu stavby.

Kompletní inženýrské sítě: elektřina, vodovod i kanalizace jsou zavedeny přímo do domku.

Zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a živým plotem z tújí nabízí soukromí.

Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 1/2 na příjezdové cestě (parc. č. 530/10).

Lokalita: v Plaňanech základní i mateřská škola, obchody, lékař; napojení na silnici I/12 — Kolín cca 10 minut, Praha cca 40 minut autem, vlak z nedalekých Peček (trať Praha-Kolín).

Právní stav: pozemek parc. č. 530/9 (LV 1636) bez zástav a věcných břemen; na příjezdové cestě běžné věcné břemeno distribuční soustavy. Vynětí ze zemědělského půdního fondu si dle svého záměru zajistí kupující, je účtován poplatek za m2 zastavěné plochy.

Prodej přímo od vlastníka, kupující neplatí žádnou provizi. Realitní kanceláře prosíme nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.