



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31273

Prodej bytu 4+kk, 114 m² v Brně - Obřanech

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz

17 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	187 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	63.6 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zkolaudovali jsme pro Vás unikátní byt 4+kk o ploše 114 m² (terasu nepočítaje), který zaujímá celé nejvyšší podlaží novostavby domu na Fryčajově ulici. Díky jeho umístění v domě jsou z tohoto bytu a z jeho prostorné sedmdesátimetrové terasy otevřené výhledy na jih a západ, do parků a zahrad oblíbené brněnské lokality Obřany. Unikátní velkorysá terasa je od ulice odstíněna hmotou budovy a poskytne tak ničím nerušenou intimitu. Pohodlný a moderní byt disponuje třemi ložnicemi a bohatě proskleným obývacím pokojem o ploše 37 m². Kvalitní zateplení domu, včetně izolačních trojskel, a společná plynová kotelna zaručují nízké náklady na bydlení. V developerském projektu Fryčajka vzniklo pouhých 9 bytových jednotek, které jsou doplněny garážovými stáními v suterénu domu.

Decentní stavba je citlivě začleněna mezi okolní domky. Za klidnou uliční fasádou se skrývají moderní technologie a pečlivě vybrané dekory. Zásadním benefitem je umístění projektu, které otevírá bohaté možnosti volnočasových aktivit. Cyklostezka podél řeky Svitavy vede téměř okolo domu, na obou svitavských březích jsou sportoviště a dětská hřiště, kavárny a restaurace s venkovním posezením. Parková úprava nábřeží je doplněna lavičkami, skrytými zákoutími a venkovní posilovnou. V okolí je i řada školních a předškolních zařízení, takže je to ideální místo pro mladou rodinu. A přitom za město je to opravdu jen pár kroků.