

Designový byt 2+kk č. 12 s moderním vybavením v srdci Vinohrad - Šafaříkova, Praha 2

Šafaříkova, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

35 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s plochou 55 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) cihlového bytového domu s výtahem v ulici Šafaříkova, Praha 2 - Vinohrady. Byt nabízí světlý interiér, praktické dispoziční řešení a moderní vybavení a je vhodný až pro 3 osoby.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, světlým obývacím pokojem s otevřeným kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou (s walk-in sprchovým koutem) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, pečící trouba, lednice, myčka a mikrovlnná trouba), vestavěnou skříň v předsíni, postel v ložnici, pračku a sušičku. K dispozici je připojení k internetu ADSL, veřejný vodovod a kanalizace. K bytu je možné pronajmout také sklepní kóji.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost i velmi dobrou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů, lékáren a dalších služeb. Pro procházky, sport a relaxaci lze využít nedaleké Havlíčkovy sady s parkem Grébovka nebo park Folimanka. Velmi dobrou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové linky a další spoje městské hromadné dopravy.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc, poplatky 5.500,- Kč/měsíc včetně elektřiny a internetu. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.