

Prodej rekreační chaty [78m²] u Lipenské přehrady | Milná - Lojzovy Paseky, Frymburk

38226, Frymburk

**4 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi samostatně stojící rekreační chatu možnou k celoročnímu užívání situovanou na okraji chatové osady Milná - Lojzovy Paseky na břehu Lipenské přehrady. Původní zděná chata prošla rozsáhlou rekonstrukcí (fasáda zateplená, výměna zasklení oken, nová střecha, podlahy obklady, koupelna). Rekreační chata je samostatně stojící objekt smíšené konstrukce (zděná chata a dřevěná přístavba zádveří a kolny), s jedním obytným nadzemním obytným podlažím a částečně obytným podkrovím se sedlovou střechou. Částečně zpevněná obecní příjezdová komunikace, navazuje na lesní pěšinu - chodník s vyrovňovacím přístupovým schodištěm.

- Tento rekreační objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě na dosah Lipenské vodní nádrže, která je až k pláži vzdálená cca 250m.

- Dispozice a rozdělení objektu:

Přízemí (1.NP): zádveří [8,2m²], chodba se schodištěm [3,2m²], obývací pokoj [14,3m²], kuchyně [7,1m²], koupelna + WC [3,1m²]. Podkroví je přístupné po točitém schodišti umístěném s chodbě. Patro / podkroví: pokoj / ložnice se schodištěm [14m²] průchozí do pokoje / ložnice [14m²]. Mimo obytnou část je samostatně přístave kolna o výměře [8m²]. Venkovní krytá terasa s pergolou o výměře cca [7m²]. Celková / užitná plocha domu [72m²].

- Inženýrské sítě: užitková voda - zdroj (studna s pramenem) na pozemku, kanalizace - jímka/žumpa, elektřina EL 220V/EL 380V, ohřev TUV elektrický boiler, topení kanadská kamna v obytné místnosti + elektrické přímotopy. Retenční nádrž na dešťovou vodu ...

Energetická náročnost budovy - s ohledem na rekreační charakter stavby není třeba uvádět.

- Bilance ploch:

Zastavěná plocha chaty celkem [58m²], užitná plocha [72m²], zelené plochy - zahrada cca [300m²], zpevněné

(dlážděné plochy terasa a chodníky) cca [7m²], pozemky (podle KN) celkem [58m²]. Okolí chaty (nezastavěné pozemky) jsou kompletně zatravněné a navazují na porost lesa. Tyto pozemky jsou v nájmu od městyse Frymburk nájemní smlouvou na dobu neurčitou.

- Přístup / příjezd: Příjezd k pozemku po částečně zpevněné obecní komunikaci. Chata se nachází cca 250 metrů od jezera v okrajové části chatové osady. Z příjezdové cesty (od parkoviště) je pak přístupná po lesní stezce (obecní pozemek) po venkovním vyrovnávacím schodišti.

- Vlastnictví: Uvedený pozemek pod chatou o výměře [58m²] a objekt rodinné rekreace – vlastnictví zapsáno v katastru.

Financování: Koupí nemovitosti lze financovat hypotékou či stavebním spořením.

- Veřejná doprava a dostupnost: Frymburk 6,5km (10minut), Černá v Pošumaví 10km (13minut), České Budějovice 55km (55minut), na dálnici směr Praha 40 minut

Aktuální cena: 4.750.000,- Kč je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality | CB České Budějovice.