

## Podnájem, byty/1+1, 38 m<sup>2</sup>, 28. října 3593/42, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 90039]

28. října, Jablonec nad Nisou



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 11                         |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 11                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41.16 m <sup>2</sup>       |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem světlého bytu 1+1 po rekonstrukci, 41,16 m<sup>2</sup>, ul. 28. října, Jablonec nad Nisou.

Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt 1+1 o celkové výměře 41,16 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyšším patře revitalizovaného bytového domu na adrese 28. října 3593/42, Jablonec nad Nisou.

Byt prošel lehkou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem na město i okolní přírodu. Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s dostatkem denního světla, který poskytuje dostatek místa pro obývací i spací část. Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a nabízí dostatek pracovního prostoru.

Koupelna je po rekonstrukci a disponuje vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou a toaletou. V předsíni se nachází praktické vestavěné skříňe, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Budova nabízí komfortní bydlení s výtahem. Lokalita patří mezi vyhledávané části Jablonce nad Nisou díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti obchodů, restaurací, nemocnice, škol, školek i zastávek MHD.

Měsíční náklady

Nájemné: 10.500 Kč / měsíc

Služby: 2.000 Kč / měsíc

Elektrina: přepis na nájemce

Vratná kauce: 21.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme