



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136710

Atypický podkrovní byt s možností parkování, ul. Rostislavova, Ostrava-Vítkovice

Rostislavova, Vítkovice, Ostrava



Vyřizuje

Bc. Markéta Laubová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

12 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby +
elektřina + kauce a provize
pro RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický podkrovní byt s možností parkování na pozemku, který je oplocen na ul. Rostislavova, Ostrava-Vítkovice.

K nastěhování nejpozději od 15.10.2026.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a dispozičně zajímavě řešený podkrovní byt, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu se zahradou a možností parkování.

Ze společného schodiště se vstupuje do zádveří, ze kterého navazují jednotlivé části bytu. K dispozici je samostatná kuchyně s dostatkem místa pro jídelní kout, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a mimořádně prostorný obytný pokoj o výměře přibližně 42 m².

Velký pokoj lze díky jeho rozloze prakticky rozdělit na obývací, spací a případně také pracovní část. Byt proto nabízí

více možností využití než běžné 1+1. Jedinečnou atmosféru interiéru vytvářejí přiznané dřevěné trámy, šikmé podkrovní stropy a střešní okna. Celý byt působí vzdušně a příjemně.

Vybavení bytu:

- * kuchyňská linka včetně elektrické varné desky, trouby a digestoře,
- * koupelna se sprchovým koutem a bojlerem na ohřev vody,
- * samostatné WC,
- * prostorný obytný pokoj s možností rozdělení na několik funkčních zón.

Dům se nachází v klidné vilové zástavbě městské části Ostrava-Vítkovice, v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost – tramvajové i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti.

Po dohodě je možné využívat také prostorný sklep.

Náklady na bydlení pro 2 osoby:

- * nájemné: 12 000 Kč měsíčně
- * záloha na vytápění: 2 000 Kč
- * záloha na vodu: 1 000 Kč
- * elektřina společných prostor: 150 Kč

Elektřinu v bytě si nájemce přepisuje na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce a provize realitní kanceláři.