

Světlý byt 1+kk s terasou a balkonem v klidné části Kyjí

Sicherova, 0, Praha 14, Praha



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Anna Garthilfe

GSM: +420 603 393 286

E-mail:

anna.garthilfe@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 33 m², ke kterému náleží terasa o velikosti 8,2 m² a balkon 6 m². Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy a zároveň ocení možnost venkovního prostoru.

Součástí bytu je vybavená kuchyňská linka s varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a malou troubou. K dispozici je také klimatizace, která zajistí příjemné prostředí během teplejších měsíců. Vstupní chodba nabízí praktickou vestavěnou šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu jsou hned dva venkovní prostory – prostornější terasa o ploše 8,2 m² a balkon 6 m², které poskytují dostatek místa pro posezení, odpočinek nebo pěstování rostlin. Parkování je možné přímo před domem bez omezení.

Měsíční poplatky činí 3 000 Kč včetně energií.

Byt se nachází v klidné části Kyjí, v příjemném prostředí s dobrou dostupností městské dopravy. Autobusem se dostanete přibližně za 5 minut na Rajskou zahradu, odkud je možné pokračovat metrem linky B. Na Rajskou zahradu

je to zároveň přibližně 12 minut pěšky. Lokalita tak nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, blízkosti zeleně a pohodlného spojení s centrem Prahy.

Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.