

## Prostorný byt 3+kk v klidné ulici Pod Terebkou

Pod Terebkou, 0, Praha 4, Praha



Vyřizuje

**Pavel Bošek**

**Tel.:** 602264956

**GSM:** 602264956

**E-mail:** [bosek@tide.cz](mailto:bosek@tide.cz)

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                               |                                  |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI:

V klidné ulici Pod Terebkou, jen pár minut chůze od Vyšehradu, nabízíme prostorný byt 3+kk o celkové výměře 86 m<sup>2</sup>.

Byt č. 15 se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu. Díky jižní orientaci je příjemně prosvětlený a velká okna ve všech obytných místnostech dodávají interiéru vzdušnou a světlou atmosféru.

Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, tři neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy z haly, samostatný kuchyňský prostor, koupelna s vanou, oddělená toaleta a praktická komora. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je před celkovou rekonstrukcí, která umožní budoucímu majiteli přizpůsobit jeho podobu a vybavení vlastním představám. Velkorysá výměra, vyšší stropy a prakticky řešená dispozice nabízejí dostatek prostoru pro budoucí komfortní bydlení.

Jednou z hlavních předností nabídky je atraktivní lokalita. V pěší vzdálenosti se nachází Vyšehrad, park Folimanka i množství kaváren, restaurací, obchodů, sportovišť a dalších služeb. Stanice metra C - Vyšehrad je vzdálena přibližně pět minut chůze, tramvajová zastávka se nachází jen několik kroků od domu. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města i snadný nájezd na hlavní dopravní tepny.

Pokud hledáte prostorný byt s příjemnou orientací, dobře řešenou dispozicí a výbornou adresou v širším centru Prahy, rádi Vám jej představíme při osobní prohlídce.