

Stavební pozemek s výhledy a ovocným sadem

Ročov



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
3 200 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 3551 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro bydlení v absolutním soukromí a přírodě, ale bez zdlouhavého vyřizování na úřadech? Nabízíme k prodeji unikátní svažitý pozemek na samotném konci klidné obce Úlovice (okres Louny).

Pozemek se nachází na zcela posledním zastavitelném místě v obci, což vám zaručuje nepřekonatelný klid, krásné výhledy a dostatek soukromí bez další okolní výstavby.

Hlavní výhody nemovitosti:

Stavební povolení v ceně: Na pozemek je již vydané platné stavební povolení a samotná stavba rodinného domu je již započata – ušetříte měsíce až roky papírování a můžete ihned pokračovat.

Inženýrské sítě: Přípojky jsou připravené přímo na hranici pozemku. Odpadní voda je v projektu řešena vlastní domácí čistírnou odpadních vod (ČOV).

Vlastní ovocný sad: Pozemek zdobí množství vzrostlých ovocných stromů, které místu dodávají neopakovatelnou atmosféru, stín i vlastní úrodu.

Unikátní lokalita: Svažitý terén nabízí skvělé možnosti pro architektonicky zajímavé řešení domu i terasovité zahrady s panoramatickým výhledem.

Slunná a tichá lokalita na okraji přírody s výbornou dostupností do Loun vytváří z tohoto pozemku ideální místo pro váš nový domov nebo rekreační sídlo.

Výměra celého pozemku: 3 551 m²

Okolí a lokalita:

Úlovice jsou malé, malebné sídlo zasazené do úpatí Přírodního parku Džbán. Místo je známé svým čistým vzduchem, hlubokými lesy a naprostým klidem. Z pozemku se nabízí nádherné výhledy do okolní krajiny, která vybízí k pěším procházkám i cyklovýletům.

Dostupnost:

Perfektní rovnováha mezi samotou a dostupností civilizace. V okresním městě Louny jste autem za 10 minut. Díky blízké dálnici D7 je lokalita skvěle dostupná i pro ty, kteří dojíždějí za prací do Prahy (cca 40 minut na okraj metropole).

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. S případným financováním rádi pomůžeme.
ID 89581