

Převod dr. podílu, byty/2+kk, 47 m², Jaromírova 487/4, Nusle, 12800 Praha 2 [ID 89558]

Jaromírova, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

9 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 2+KK, 47 M² + BALKON 2,5 M²

Jaromírova 4, Praha 2 - Nusle

Pod Vyšehradem, dvě minuty od Folimanky a s kavárnou přímo v domě. Bydlení s atmosférou původního secesního domu, odkud máte blízko do centra i za zelení.

V komorním projektu Jaromírova 4 z roku 2022 nabízím k prodeji kvalitně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem se samostatnou šatnou a sklepní kójí.

Byt je domě, který prošel rekonstrukcí včetně fasády a společných prostor. Původní architektonické detaily mu dodávají osobitý charakter, zatímco zrekonstruované interiéry přinášejí pohodlí dnešních standardů na bydlení.

Cena přehledně včetně možnosti postupného splácení družstvu

Byt je v družstevním vlastnictví. Celková cena včetně nesplacené anuity činí 9 500 000 Kč a skládá se ze dvou částí: 4 069 000 Kč uhradíte při koupi za převod družstevního podílu současnému majiteli.

5 431 000 Kč představuje nesplacená anuita, kterou převeźmete a můžete dále splácet družstvu. Měsíční splátka úvěru je 28.619 Kč (družstvo má úvěr u MONETA Money Bank s úrokem 4,2%).

Díky tomuto uspořádání nemusíte celou cenu hradit najednou. Při pokračování ve splácení anuity družstvu není nutné na tuto část ceny sjednávat vlastní hypotéku.

Další možností je doplacení anuity a následný převod bytu do osobního vlastnictví podle podmínek družstva. Pokud preferujete financování hypotékou, rád s vámi projdu postup i návaznost jednotlivých kroků tady to lze vyřešit.

Praktická dispozice, balkon a místo pro vaše věci

Podlahová plocha bytu činí 47 m². Nad rámec této plochy k němu patří balkon o velikosti 2,5 m² a sklepní kóje o velikosti 2,8 m².

Z prostorné vstupní chodby jsou přístupné všechny místnosti. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s novým kuchyňským koutem a vstupem na balkon.

Samostatná ložnice poskytuje oddělené zázemí pro odpočinek, šatna pomáhá udržet obytné místnosti volné a přehledné. V koupelně najdete sprchový kout, toaletu a místo pro pračku se sušičkou. Další úložný prostor nabízí sklepní kóje.

Město na dosah, zeleň za rohem

Do parku Folimanka dojdete přibližně za dvě minuty, na Vyšehrad za osm a na pražskou náplavku zhruba za deset minut. Ať už si chcete ráno zaběhat, vyrazit na procházku nebo posedět u vody, můžete nechat auto doma.

Tramvajová zastávka je přímo u domu a nabízí pohodlné spojení do centra. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i služby pro každodenní život. Lidl je vzdálený přibližně 250 metrů.

Pro kávu přitom stačí sejít do přízemí. Kavárna přímo v domě zpříjemní začátek dne i přestávku při práci z domova.

Přijďte si prohlédnout byt i místo, které může být vaším novým domovem nebo i investicí.

Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si termín. Na prohlídce vám rád představím také podrobnosti družstevního vlastnictví a možnosti financování.