

## Pronájem 1kk 26m2 P2 Vinohrady Jana Masaryka částečně zařízen

Jana Masaryka, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

**Iveta Neumahrová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 884

**E-mail:**

[neumahrova@dumrealit.cz](mailto:neumahrova@dumrealit.cz)

**14 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2500

|                                                |                         |                                             |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 1+kk                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 5                       | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 26 m <sup>2</sup>       |
| <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová                 | <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                  | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | F - Velmi ne hospodárná |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 342 kWh/m <sup>2</sup>  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.          |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | F - Velmi ne hospodárná |                                             |                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu o velikosti 1kk 26 m<sup>2</sup> na Praze 2 Vinohrady, ul. Jana Masaryka. Částečně zařízený byt s hezkým výhledem do tiché ulice se nachází ve 3 NP domu s výtahem. Obývací část s kuchyňskou linkou a sklokeramickou deskou, lednicí a pračkou, dále koupelna s vanou a toaletou. Šatní skříň a trouba z fotografie nejsou součástí vybavení. Topení a ohřev vody plynovým kotlem pro celý dům. Elektrická energie za spotřebiče se převádí na nájemce. V bytě jsou parkety, špaletová okna s dvojitými skly (díky kterým je byt tichý), v chodbě úložné prostory. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti na metro "A" Náměstí Míru (jedna zastávku tramvají) nebo zastávky na metro "C" I. P. Pavlova (dvě zastávky tramvají). Tichá ulice, v blízkosti tram. zastávka vč. nočních spojů. Byt je k dispozici ihned a je určen pro jednu česky hovořící osobu bez domácích zvířat. Žádáná a vyhledávaná lokalita s nadstandardní občanskou vybaveností. Doporučuji! Ev. číslo: 657560.