

Prodej rodinného domu, 116 m², Rousínov, část Kroužek

68301, Rousínov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalytych Mykhaylo**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zastřešenou terasou, zahradou o ploše 540 m², sklepem o ploše 24,8 m² a možností kombinovat bydlení s podnikáním. Dům je připravený k okamžitému užívání a díky svému uspořádání umožňuje jednotlivé části využívat relativně nezávisle.

Dispozice domu nabízí čtyři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Část prostor byla v minulosti přizpůsobena komerčnímu využití a hodí se tak například pro kanceláře, pracovnu, služby nebo spojení vlastního bydlení s podnikáním. Některé místnosti mají také akustické úpravy.

Z obytné části se dostanete na terasu a dále na rovinatou zahradu. Do budoucna je zde také potenciál rozšíření domu o další podlaží, jehož konkrétní možnosti závisí na zamýšleném stavebním řešení a příslušných povoleních.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost a díky blízkému nájezdu na dálnici D1 také dobré spojení s Brnem a Vyškovem.

Pro více informací kontaktujte makléře.