

Prodej rodinného domu 186 m², pozemek 497 m², Žilina u Kladna

Ke Kostelu, Žilina



Vyřizuje

Mgr. Otakar Mačura**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602692379**E-mail:**otakar.macura@re-max.cz**9 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně DPH a všech právních a realitních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	186 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím pěkný a samostatně stojící dům v obci Žilina u Kladna. Celková rekonstrukce domu proběhla v roce 2000, je na pozemku o celkové výměře 497 m², zastavěná plocha 138 m².

Dispozice domu je 5+2, místnosti jsou velké a světlé, nemovitost je částečně podklepená (7 m²). Dům má přízemí (vstupní chodba - 7,7 m² + další chodba - 6,3 m², WC - 3,1 m², obývací pokoj - 26,5 m², koupelna - 8,5 m², kuchyně - 16 m², ložnice - 18,5 m², špajz - 7 m²) a první patro (obývací pokoj - 18 m², koupelna + WC 6 m², chodba - 3,6 m², kuchyně 28 m², pokoj - 11 m², pokoj 15 m²).

V obývacím pokoji v přízemí jsou krbová kamna, která vytopí skoro celý dům + schody do prvního patra. V koupelně je jak sprchový kout tak i rohová vana, z kuchyně je vstup francouzskými dveřmi na zahradu (prostornou terasu). Velkou výhodou přízemí je prostorný špajz.

Do prvního poschodí vstoupíte po dřevěných točitých schodech, který má dispozici 3 + 1. Zde je opět prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, koupelna s WC a sprchovým koutem, rozlehlá kuchyně, dva pokoje + jedna šatna a chodba, odkud je vstup na velkou terasu (29 m²) s krásným výhledem.

Hlavními přednostmi domu jsou:

- klidová část obce
- za 7 minut jste na dálnici Karlovy Vary - Praha

- prostorný dům - možno využít i jako dvougenerační.
- dům je zateplený včetně střechy (až ke krovům) + výplně stropů
- střecha je pokryta taškami Bramac
- v celém domě jsou plastová okna i francouzské dveře
- v přízemí terasa, v prvním patře balkon a velká terasa
- v obývacích pokojích a koupelnách je podlahové topení
- dům je částečně podsklepený
- dílna 20 m² + velká pergola 24 m²
- garáž s rolovacími vraty na čidlo 19 m² + přistavěná kuchyňka u garáže 8 m²
- velký dřevník
- zahrada s možností pěstování ovoce, zeleniny a bylinek
- vjezd na zahradu posuvnými vraty na dálkové ovládání, kde zaparkují dvě auta na zámkové dlaždě
- krb v obývacím pokoji
- dostatek úložného prostoru
- napojení na obecní vodovod, kanalizaci a plyn
- rozvody plynu a elektřiny jsou v mědi

Obec Žilina nabízí klidné bydlení, kde je veškerá občanská vybavenost, a pokud by Vám něco chybělo, tak v Kladně jste za 7 minut a na Zličíně za zhruba 25 minut. Docházková dostupnost do školky, školy, dětské hřiště, restaurace, menší nákupní obchody, MHD. V okolí obce je mnoho zeleně, lesů, cyklostezek a dalších možností k příjemnému trávení volného času.

Dům nabízí okamžité a příjemné bydlení.....popřípadě je zde možnost rekonstrukce dle vlastní fantazie a potřeb. Pokud budete mít zájem o další informace nebo prohlídku, tak mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.