

Prodej rodinného domu 235 m², Radostice

Pod Sirotkem, 66446, Radostice



Vyřizuje

Martin Helán

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 603 398

E-mail: helan@riff.cz

9 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize, bez poplatků, včetně provize

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	235 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	197 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký, řadový rodinný dům s celkovou užitnou plochou obytné části 235 m², prostornou terasou, dvoupodlažní hospodářskou budovou a svažitou zahradou v klidné lokalitě Radostic u Brna (ulice Pod Sirotkem).

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí (zateplení, podlahy, výplně otvorů instalace apod.). Poslední etapa v roce 2020 zahrnovala vybudování kompletního 2. nadzemního podlaží včetně nové střechy, krovu, podlah a celkového zateplení fasády (150 mm EPS). Interiér 2. NP není realizován, možnost řešení dle vlastních preferencí.

Dispozice a potenciál domu:

- 1. NP (cca 110,7 m²): Kompletně dokončená obytná jednotka 4+kk se spíží.
- 2. NP (cca 124,6 m² vč. terasy): Připraveno pro dispozici 3+kk s krytou i otevřenou terasou. Podlaží je stavebně připraveno k dokončení příček a rozvodů - ideální šance přizpůsobit si prostor vlastním potřebám.
- Dvougenerační využití: Objekt nabízí skvělou příležitost pro samostatné bydlení dvou rodin.
- Hospodářská budova: Dvoupodlažní zemědělský objekt navazující na obytnou část a propojený s ní terasou.
- Sklep: Dům je podsklepený.

Technické parametry a sítě:

- Pozemek: Celková plocha parcely 470 m² (zastavěná plocha 312 m²). Uliční šířka 12 m, délka pozemku 40 m.
- Inženýrské sítě: Elektřina, obecní vodovod, kanalizace. Plyn na ulici před domem.
- Vytápění a chlazení: Krbová kamna a klimatizační jednotky s funkcí tepelného čerpadla (v zimě topí, v létě chladí - osazeny 4 vnitřní a 2 vnější jednotky).

- Orientace: Uliční strana jihozápad, zahrada severovýchod.

Lokalita a občanská vybavenost: Radostice se nacházejí v malebném prostředí Bobravské vrchoviny na okraji Přírodního parku Bobrava, pouze 20 km od Brna (autem dojezd Brno Campus cca 20 min). V obci je mateřská škola, základní škola (1.-5. ročník), obchody i restaurace. Vynikající dopravní obslužnost zajišťuje integrovaný dopravní systém (IDS JMK).

Cena a servis: Inzerovaná cena je konečná. Zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletace právních smluv advokátem a advokátní úschovu kupní ceny. Stávající zástavní práva na LV budou plně vypořádána a odstraněna v rámci prodeje.