framireal

Prodej - Byty číslo zakázky: **02236**

Prodej bytu 3+1 52 m², Brno - Černá Pole

Provazníkova, 61300, Brno-sever, Brno

6 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Klein
Tel.: 725 888 897
GSM: +420 725 888 897
E-mail: klein@framireal.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Číslo podlaží v domě:**	3
Počet podlaží objektu:	5	**Celková podlahová plocha:**	59 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Telekomunikace:**	Internet
Doprava:	MHD	**Energetická náročnost budovy:**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	151 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v Černých Polích nabízíme byt, který na 52 m² dokázal vměstnat něco, co dnes v Brně není samozřejmostí – tři pokoje, samostatnou kuchyni, balkon a dostatek úložného prostoru. Každý jeho metr přitom dává smysl.

Nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu na adrese Provazníkova 1270/70. Interiér prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí. Za vstupními dveřmi je předsíň s vestavěným nábytkem na míru, na kterou navazuje samostatná kuchyně se všemi spotřebiči včetně pračky.

Srdcem dispozice je obývací prostor, ze kterého se vstupuje do dalších dvou místností. Větší může sloužit jako ložnice, menší jako dětský pokoj, pracovna nebo druhá ložnice. Na větší z nich navazuje jižně orientovaný balkon s výhledem do okolí. Součástí je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

K jednotce náleží dva sklepy o celkové ploše přibližně 3 m². Jeden se nachází v suterénu domu, druhý prakticky po ruce v mezipatře poblíž bytu. Obyvatelé mohou využívat také společnou zahradu za domem, kterou má SVJ v pachtu od města. Vytápění a ohřev vody zajišťuje dálková dodávka tepla.

Dům spravuje stabilní SVJ, které hospodaří bez bankovního úvěru a má vytvořenou významnou finanční rezervu.

Černá Pole nabízejí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností do centra. V okolí je vše potřebné pro každodenní život a zastávka MHD se nachází přímo před domem.

Budu se těšit na osobní prohlídce.