

Prodej stavebního pozemku

Gruna



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA**GSM:** +420774549175**E-mail:**[jitka.cernickova@re-max.c](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)

z

500 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 578 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený k výstavbě bydlení, nacházející se v malebné části obce Gruna, okres Svitavy. Celková plocha pozemku činí 578 m², což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašeho stavebního projektu. Pozemek je výborně situován v klidné lokalitě, která je ideální pro rodinné bydlení nebo investici do rekreačního objektu.

Jedním z klíčových faktorů, které mohou oslovit investory, je výhodná poloha nemovitosti. Obec Gruna se nachází v blízkosti důležitých komunikací, což usnadňuje dostupnost do okolních měst a umožňuje využití pozemku k pronájmu nebo dalším investičním aktivitám. Tato lokalita může být také atraktivní pro ty, kteří hledají prostory pro rekreační bydlení v přírodě.

Na pozemku je již zajištěno připojení k elektřině a kanalizaci. Voda se nachází pouhých 5 metrů od pozemku přes silnici, přičemž patří obci, a není zde žádný problém s jejím připojením. To značně usnadňuje výstavbu a snižuje počáteční investiční náklady. Možnost připojení k dalším inženýrským sítím zvyšuje atraktivitu pozemku pro budoucí developery a investory.

Investice do této nemovitosti nabízí nejen možnost výstavby rodinného domu či rekreačního objektu, ale také perspektivu pronájmu. S rostoucím zájmem o bydlení v klidných oblastech v blízkosti přírody, jako je Gruna, máte skvělou příležitost k ziskovému pronájmu v období turistické sezóny nebo při hledání nájemníků pro celoroční bydlení.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí investovat do budoucnosti a využít potenciál rostoucího trhu s nemovitostmi v této lokalitě. Neváhejte využít tuto příležitost a získejte pozemek, který nabízí vesnický klid a zároveň dobrou dostupnost do městských center.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.