

Prodej bytu 3+kk, 59 m², Orlické Podhůří, se zahradou 384 m²

56201, Orlické Podhůří



3 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Křemenák Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 59 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části obce Říčky u Orlického Podhůří. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému bydlení.

Velkým bonusem je vlastní zahrada o celkové výměře 384 m² včetně navazujících pozemků. Zahrada není sdílená a je v osobním vlastnictví. Nabízí příjemné soukromí, posezení, bazén a přístřešek pro auto.

O vytápění se stará krb s výměníkem, přičemž byt je zároveň připraven k okamžitému připojení na plynové vytápění. K bytu náleží také sklep.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, rekreaci i jako investice. Klidné prostředí, vlastní zahrada a výborné venkovní zázemí jsou hlavními přednostmi této nabídky.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.