

Prodej bytu 3+1 76 m²

F. S. Tůmy, 73514, Orlová



2 395 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji náš byt 3+1 v Orlové-Lutyni, na ulici F. S. Tůmy 1234.

Byt má 76 m², nachází se ve 3. patře a patří k němu zasklená lodžie o ploše cca 4 m² a sklepní kóje cca 1 m².

□ V roce 2020 prošel kompletní rekonstrukcí. Nešlo jen o výměnu kuchyně a podlah - původní zůstaly v podstatě pouze nosné konstrukce bytu.

Nově bylo provedeno zděné bytové jádro, kompletní rozvody elektřiny a vody, rozvody internetu, nové omítky, snížené SDK podhledy v celém bytě, nové podlahy a interiérové dveře.

Charakteristickým prvkem bytu jsou luxfery, které přivádějí přirozené světlo do koupelny a chodby.

Byt jsme rekonstruovali pro vlastní bydlení, takže jsme kladli důraz především na praktičnost, dostatek úložných prostor a dlouhodobě funkční řešení.

* Hlavní obytné místnosti jsou orientovány na východ a ložnice na sever. Byt tak není vystaven intenzivnímu odpolednímu a večernímu slunci a podle naší zkušenosti zůstává příjemný i během letních měsíců.

□ Dům má bezschodový přístup ke dvěma výtahům. Od vstupu do domu je možné dostat se výtahem až do podlaží bytu bez nutnosti překonávat schody. Samotný byt není speciálně upraven jako bezbariérový.

Velkou výhodou je poloha přímo v Orlové-Lutyni. V bezprostřední docházkové vzdálenosti se nachází dětské hřiště, mateřská i základní škola, autobusové nádraží, obchody a služby v centru města. Nedaleko je také poliklinika a nemocnice. Okolí domu zároveň navazuje na rozsáhlejší zelené plochy a pěší trasy.

Při prodeji v bytě zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, vestavěné skříně v chodbách a pračka. Ostatní nábytek a vybavení zachycené na fotografiích již v bytě není.

Byt je družstevní, bez anuity a bez úvěru. Převod do osobního vlastnictví není možný. Aktuální měsíční předpis družstvu činí 5 201 Kč pro dvě osoby a zahrnuje mimo jiné zálohy na vodu, vytápění a společné služby domu. Elektřina a internet nejsou v uvedeném měsíčním předpisu zahrnuty a nový uživatel si je zajišťuje samostatně.

Byt je nyní prázdný a volný ihned k nastěhování.

Cena za převod družstevního podílu: 2 395 000 Kč.

Pokud vás byt zaujal, napište mi do zprávy.

Rád doplním další informace nebo se domluvíme na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.