

Pronájem obchodního prostoru

Gočárova třída, Hradec Králové

**45 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Sabina Kotrčová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607578144**E-mail:**sabina.kotrcova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání v Hradci Králové?

Místo, které vám nabídne dostatek prostoru, skvělou dostupnost a hlavně možnost přizpůsobit si ho přesně podle svých představ?

K pronájmu nabízíme rozsáhlé komerční prostory ve druhém patře budovy v rušné části Hradce Králové.

Díky své velikosti a dispozici nabízí opravdu široké možnosti využití. Může zde vzniknout prostorná prodejna, velký sklad se snadným zázemím pro vaše podnikání, nebo lze prostor rozdělit a vytvořit zde samostatné kanceláře.

Do druhého patra se pohodlně dostanete výtahem a samozřejmostí je také možnost parkování pro majitele či zaměstnance. Náklady na energie činí 47 000 Kč měsíčně. Měsíční nájemné 45 000 Kč. Provize RK v podobě jednoho nájmu.

Velkou výhodou je právě lokalita. Rušná část Hradce Králové znamená dobrou dostupnost, pohyb lidí a místo, kde může být vaše podnikání skutečně vidět.

Ať už hledáte nové sídlo firmy, sklad, prodejní prostor nebo kanceláře, tady máte možnost vytvořit si zázemí přesně podle svých potřeb.

Možná právě tady začne další kapitola vašeho podnikání.

Ozvěte se mi a ráda vám prostor osobně ukážu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.