

Pronájem bytu 2+kk, 64 m², 28 000 Kč, Praha 3 - Žižkov

Hartigova, Praha 3, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milan Špinka
GSM: +420 733715252

E-mail:
milan.spinka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bych Vám velmi rád nabídl k pronájmu krásnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk a obytné ploše 64 m², která se nachází v 6. patře novostavby s výtahem v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Jednotka je vybavena dle fotografií a skládá se ze dvou prostorných obytných místností a kuchyňským koutem s linkou na míru a spotřebiči (lednice s mrazákem, digestoř, myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska), v koupelně sprchový kout, pračka a toaleta, na chodbě vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Nemovitost se nachází v srdci Žižkova cca uprostřed ulice Hartigova odkud je ideální dostupnost do centra cca 8 minut autobusem (před domem je zastávka Lukášova) na stanici metra C Hlavní nádraží nebo Florenc. Pěšky se dostanete za 10 minut Žižkovským tunelem na stanici metra B Křižkova. Kompletní občanská vybavenost v místě vč. škol, školek, obchodních center, restaurací a obchodů. Z hlediska volnočasových aktivit je v blízkosti Palác Akropolis, několik parků (Riegrovy sady, park Parukářka či Vítkov), sportovní areály a další. Nájem je 28 000 Kč + poplatky 5 500 Kč vč. elektřiny, jistota 56 000 Kč, provize 28 000 Kč + DPH. vhodné pro páry či jednotlivce, ideálně bez domácích mazlíčků. Volné od 1.9.2026. Pro více informací volejte makléře.