

## Prodej obchodního objektu, 1381 m<sup>2</sup>, Zbraslavice

28521, Zbraslavice



Vyřizuje

**Dvořák Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

### Neuvedeno za nemovitost

Cenu Vám na vyžádání  
ochotně sdělí realitní  
makléř.

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 1381 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní výrobní a skladovací areál v okrajové části obce Zbraslavice nabízíme k prodeji. Na rozlehlém pozemku o výměře 7 699 m<sup>2</sup> se nacházejí dvě moderní haly o celkové užitné ploše 1 381 m<sup>2</sup> s kancelářemi a zázemím. Součástí areálu je základová deska připravená pro výstavbu další haly o ploše 264 m<sup>2</sup>. Cihlové, zateplené stavby zajišťují komfort a energetickou efektivitu. K vybavení patří dvě čističky odpadních vod, kaskádová tepelná čerpadla a fotovoltaická elektrárna o výkonu 100 kW s úložištěm o kapacitě 200 kWh. K dispozici je také nabíjecí stanice pro dvě elektroauta. Udržovaná zeleň a ovocné stromy dotvářejí příjemné prostředí. Výborná dostupnost na D1 a do Kolína činí z areálu strategickou volbu. Součástí prodeje je také novostavba rodinného domu 3+kk o užitné ploše 80 m<sup>2</sup>, kompletně zařízená, vhodná pro majitele nebo správce areálu.