

Prodej Chata, 120m²

75501, Janová



Vyřizuje

Jan Zbořil

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde končí cesta a začíná klid

Jsou nemovitosti, u kterých rozhodují metry a tabulky. A pak jsou místa, která si člověka získají hlavně tím, jak se v nich cítí. Tahle chata v Janové u Vsetína patří jednoznačně do té druhé skupiny.

Stojí jako poslední v řadě, přibližně 100 metrů před ní protéká Bečva a nad chatou máte dokonce vlastní kus lesa. Žádná další chata za zády, jen zeleň, klid a soukromí.

Před chatou se rozprostírá krásná, pečlivě udržovaná a oplocená zahrada s téměř anglickým trávníkem. Nechybí ani udrna, takže dlouhé letní večery s rodinou a přáteli tu mají správnou atmosféru.

Samotná chata nabízí dispozici 5+1, přibližně 120 m² obytné plochy a tři podlaží. K dispozici jsou čtyři samostatné ložnice a chata se prodává plně vybavená. Je ve velmi dobrém, udržovaném - nebo spíš doslova opečovávaném - stavu.

O vytápění se stará kotel na tuhá paliva, který byl pořízen zcela nový v loňském roce. K chatě náleží také prostorný plechový kontejner využívaný jako dílna a sklad. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a plynovod, odpad je řešen vlastní jímkou.

Janová leží jen kousek od Vsetína a okolí nabízí celoroční vyžití - turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Nedaleko najdete například lyžařský areál Jasenka, dále Skiareál Karolinka, Soláň nebo Kohůtku.

Díky poloze, čtyřem samostatným ložnicím a celoročnímu využití nabízí chata také zajímavý potenciál ke krátkodobému pronájmu v letní i zimní sezóně. Může tak být nejen vaším vlastním místem pro odpočinek, ale v době, kdy ji nevyužíváte, také zajímavou investicí.

Ráno káva na zahradě, odpoledne výlet do okolních kopců, večer něco dobrého z udírny a za zády vlastní les.

Místo, kam nebudete jezdit proto, že musíte. Ale proto, že se sem budete chtít vracet. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119803.