

## Novostavba prodejní haly s velkým parkovištěm s dobrou viditelností

Benešovská, Děčín



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420412514521

**E-mail:**

[mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)

**165 000 Kč**

za měsíc

+ energie

|                                             |                    |                                                |                       |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 0                  | <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 1                     |
| <b>Užitná plocha:</b>                       | 689 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                           | montovaná             |
| <b>Stav objektu:</b>                        | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná  | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 59 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová, moderní, jednopodlažní, zateplená hala s vnitřní užitnou plochou 689 m<sup>2</sup> (528 m<sup>2</sup> prodejna, 130 m<sup>2</sup> sklad, sociální a technické zázemí, kanceláře 31m<sup>2</sup>) byla zkolaudována jako prodejna nepotravinového zboží. Hala se nachází na vlastním oploceném pozemku o výměře 5 363m<sup>2</sup> s vyznačenými parkovacími stáními pro 38 vozů včetně nabíjecí stanice pro elektromobily. Světlá výška haly je 4m. Pro zásobování mimo zákaznický koridor vyhrazená venkovní skladová a manipulační plocha 360 m<sup>2</sup>. Areál se nachází bezprostředně u frekventované Benešovské ulice (tč. sil. II/262, výjezd z Děčína směrem na Benešov n. Pl. a Českou Lípou, s průjezdem cca 10 tis. aut denně; budoucí trasa přeložky sil. I/13), v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot a dalších již zavedených prodejen s průmyslovým zbožím. Vytápění i chlazení interiéru prodejní haly (klimatizace a vzduchotechnika s rekuperací tepla), a také ohřev teplé užitkové vody, jsou řešeny pro velmi úsporný provoz na bázi tepelných čerpadel. Součástí fasády jsou i kotevní rámy pro instalaci reklamních ploch provozovatele o celkové ploše 40 m<sup>2</sup>.