

Prodej provozní plochy, 1706 m², Ústí nad Labem, Žukovova ul.

Žukovova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Krsek Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

4 200 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Celková podlahová plocha: 1706 m²

**Energetická náročnost
budovy:** G - Mimořádně
nehospodárná

Umístění objektu:

okraj obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční pozemek s možností bytové výstavby v ulici Žukovova na ústeckém Střekově. Oplocený areál o celkové výměře 1 706 m² zahrnuje rozsáhlou zpevněnou plochu a zděnou budovu o zastavěné ploše 74 m². Areál je dobře přístupný a napojený na elektrickou energii.

Velkým benefitem je jeho investiční potenciál. Dle předběžné informace stavebního úřadu se pozemky nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše určené pro bydlení v bytových domech. Přípustná je výstavba bytového domu včetně vícepodlažní zástavby, ale také maloobchod, stravovací zařízení, penzion do 45 lůžek, vybraná občanská vybavenost či sportovní a rekreační využití. Územní plán zároveň nestanovuje konkrétní maximální zastavěnost, výšku zástavby ani koeficient zeleně. Konkrétní záměr podléhá posouzení příslušných orgánů. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.